

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Орловская область, город Болхов, ул. Ямская, д. 57

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75

Экспозиция открыта с 03 сентября 2018 г. по 19 сентября 2018 г.
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 15.00 до 17.00 на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний).

Собрание участников общественных обсуждений (публичных слушаний) состоится 19.09.2018 по адресу Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75 актовый зал, 2 этаж.

Время начала регистрации участников 16-30
(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний: 8 (486-40) 2-32-62.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75, кабинет № 8.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) adm_bolhov@bk.ru.

Информационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Орловская область, город Болхов, ул. Ямская, д. 57

(наименование проекта)

размещены на информационном стенде г Болхов, ул. Ленина, д. 75 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Болхов Орловской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:(www.bolhov-adm.ru).

Приложение 1.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Чистый Дом

ООО «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» ОГРН 1125744000271, ИНН 5703004745, КПП 570301001
303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д.69, помещение 8, 8(48646)2-12-11, E-mail: chistii-dom@mail.ru

Раздел

**Схема планировочной организации земельного участка
по адресу: г. Болхов, ул. Ямская, д. 57.**

Заказчик _____ Федина Раиса Алексеевна

Разработал _____



Бреус Юлия Игоревна

Мценск, 2018

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 13876.32	12844 74.93
2	4 13871.00	12844 80.33
3	4 13872.30	12844 83.09
4	4 13803.35	12845 52.12
5	4 13778.45	12845 79.12
6	4 13768.13	12845 91.94
7	4 13755.58	12846 05.84
8	4 13741.74	12846 16.71
9	4 13719.89	12846 34.35
10	4 13719.24	12846 33.92
11	4 13714.19	12846 27.87
12	4 13711.97	12846 24.63
13	4 13712.42	12846 24.27
14	4 13716.42	12846 21.51
15	4 13724.06	12846 15.36
16	4 13721.56	12846 12.34
17	4 13732.41	12846 04.15
18	4 13866.35	12844 63.22

						Федина Раиса Алексеевна		
Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г.Болхов, ул. Ямская, д.57		
разработал	Бреус Ю. И.				08.18			
						ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		
						Координаты поворотных точек границы земельного участка		
						П 5 6		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1000

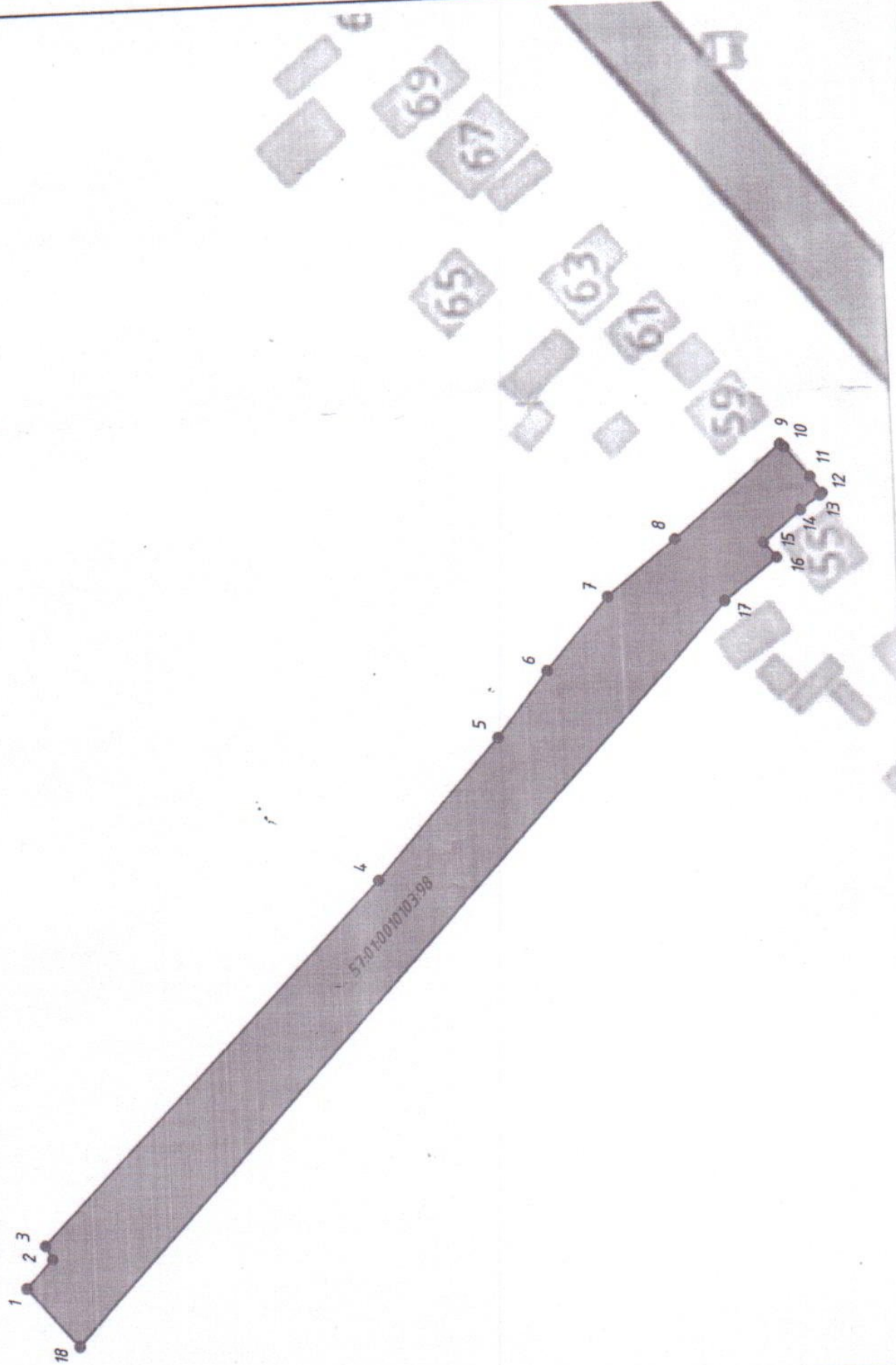


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом застройки земельного участка RU _____ от _____ 20__ г и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:01:0010103:98.
Площадь земельного участка 100 кв. м.

Площадь земельного участка 3642+/-21 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для жилого дома и его обслуживания.

Допустимый процент застройки – 50%.

Процент застройки земельного участка составляет $(203.0/3642) \times 100\% = 5.6\%$,
в т.ч. площадь застройки жилого дома - 120.3 кв.м.

в т.ч. площадь застройки жилого дома - 120.3 кв.м.,

жилой пристройки - 12.5 кв.м.,

жилой пристройки - 31.1 кв.м.,

хозяйственной постройки - 21.0 кв.м.,

хозяйственной постройки - 18.1 кв.м.

Общая площадь жилого дома после реконструкции - 268.8 кв.м.

Количество этажей - 2. Высота здания - 7.2 м.

Тип ограждения - металлическая сетка.

[illegible]



Федина Раиса Алексеевна

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На момент проведения реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 57:01:0010103:98 расположены следующие объекты капитального строительства:

1. Жилой дом L-образной формы с максимальными размерами 7.88х18.30м (кадастровый номер 57:01:0010103:56);
2. Холодная пристройка прямоугольной формы размерами 5.00х2.50м;
3. Хозяйственная постройка размерами 3.50х6.00м;
4. Хозяйственная постройка размерами 3.15х5.75м.

После реконструкции жилой дом прямоугольной формы размерами в плане 7.88х20.80м.

Основные характеристики объекта индивидуального жилищного строительства:

Вид объекта реконструкции – индивидуальный жилой дом.

Фундамент – ленточный бутобетонный;

Стены - кирпичные;

Покрытие - по деревянным балкам;

Крыша – мансардная;

Кровля – металлические профилированные листы.

По периметру зданий устраивается отмостка шириной 1.0 м.

Электроснабжение жилого дома от существующих центральных сетей.

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Федина Раиса Алексеевна				
разработал		Бреус Ю. И.			08.18	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г.Болхов, ул. Ямская, д.57		страница	лист	листов
								П	6	6
						Пояснительная записка		ООО "Агентство недвижимости" "Чистый дом""		