

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Орловская область, город Болхов, пер. 1-й Ленинский, д. 48

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75

Экспозиция открыта с 03 сентября 2018 г. по 19 сентября 2018 г.
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 15.00 до 17.00 на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний).

Собрание участников общественных обсуждений (публичных слушаний) состоится 19.09.2018 по адресу Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75 актовый зал, 2 этаж.

Время начала регистрации участников 16-30
(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний: 8 (486-40) 2-32-62.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.75, кабинет № 8.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) adm_bolhov@bk.ru.

Информационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Орловская область, город Болхов, пер. 1-й Ленинский, д. 48

(наименование проекта)

размещены на информационном стенде г Болхов, ул. Ленина, д. 75 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Болхов Орловской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:(www.bolhov-adm.ru).

Приложение 1.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Изм	Кол	Лист	И вк	Подпись	Дата
разработал		Волобуев А.А.			08.18

Калинин Сергей Васильевич

Схема планировочной организации земельного участка по адресу : г.Болхов, пер. 1-й Ленинский, д.48

этадия	лист	листов
П	3	7

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

ООО "Агентство Недвижимос
"Чистый Дом"

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом застройки земельного участка **RUS** _____ от _____ 20__ г и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:01:0010219:26.

Площадь земельного участка 1500+/-14 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Под индивидуальную жилую застройку.

Допустимый процент застройки - 50%.

Процент застройки земельного участка составляет $(165.8/1500) \times 100\% = 11.1\%$,

в т.ч. площадь застройки жилого дома - 56.4 кв.м.,

жилой пристройки - 25.8 кв.м.,

навеса - 6.7 кв.м.,

навеса - 9.7 кв.м.,

гаража - 67.2 кв.м.

Общая площадь жилого дома после реконструкции - 209.2 кв.м.

Количество этажей - 2. Высота здания - 7.2 м.

Тип ограждения - металлическая сетка.

Изм	Кол	Лист	И док	Подпись	Дата	Калинин Сергей Васильевич		
разработал		Волобуев А.А.			08.18	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г.Болхов, пер. 1-й Ленинский, д.48	стадия	лист
							П	2
								7
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Агентство Недвижимости "Чистый Дом""	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол- во	Примечание
1	Жилой дом	1	Существующий, реконструируемый
2	Жилая пристройка	1	Существующая, реконструируемая
3	Навес	1	Проектируемый
4	Навес	1	Проектируемый
5	Гараж	1	Существующий, реконструируемый

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	<i>Калинин Сергей Васильевич</i>					
разработал		Волобуев А.А.			08.18	Схема планировочной организации земельного участка по адресу : г.Болхов, пер. 1-й Ленинский, д.48			ставил	лист	листов
									П	4	7
						Экспликация зданий и сооружений			ООО "Агентство Недвижимости "Чистый Дом""		



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Чистый Дом

ООО «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» ОГРН 1125744000271, ИНН 5703004745, КПП 570301001
303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д.69, помещение 8, 8(48646)2-12-11, E-mail: chistii-dom@mail.ru

Раздел

**Схема планировочной организации земельного участка
по адресу: г. Болхов, пер. 1-й Ленинский, д. 48.**

Заказчик

Калинин Сергей Васильевич

Разработчик



Волобуев Александр Александрович

Мценск, 2018