АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Чистый ДОМ

ООО «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» ОГРН 1125744000271, ИНН 5703004745, КПП 570301001
303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д.69, помещение 8, 8(48646)2-12-11, E-mail: chistii-dom@mail.ru

Раздел
Схема планировочной организации земельного участка
по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107

Заказчик _____ Дзортов Тамерлан Магометович

_____

Разработал _____ Бесов Никита Русланович

М П

Мценск, 2020

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом застройки земельного участка RUS _____ от _____ и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:01:0010115:28.

Площадь земельного участка 1559 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Под жилую застройку индивидуальную.

Допустимый процент застройки - 50%.

Процент застройки земельного участка составляет (94.1/1559)x100%=6%,

в т.ч. площадь застройки объекта ИЖС - 94.1 кв.м.

Общая площадь объекта ИЖС после реконструкции - 79.6 кв.м.

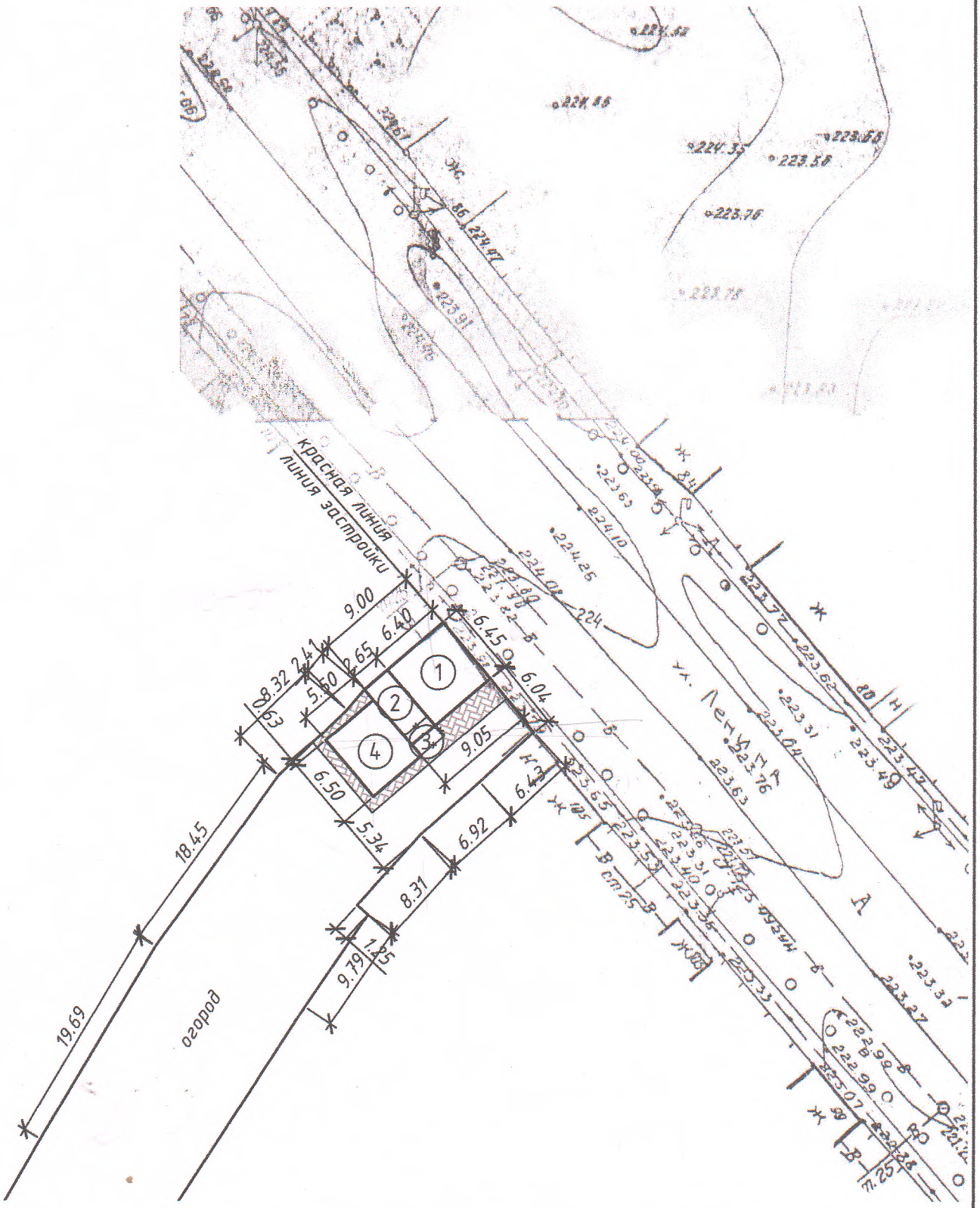
Количество этажей - 1, в т.ч. подземных - 0.

Высота здания - 5.8 м.

Тип ограждения - металлическая сетка.

						Дзортов Тамерлан Магометович		
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата			
разработал		Бесов Н.Р.		Бесов	09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	2	7
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



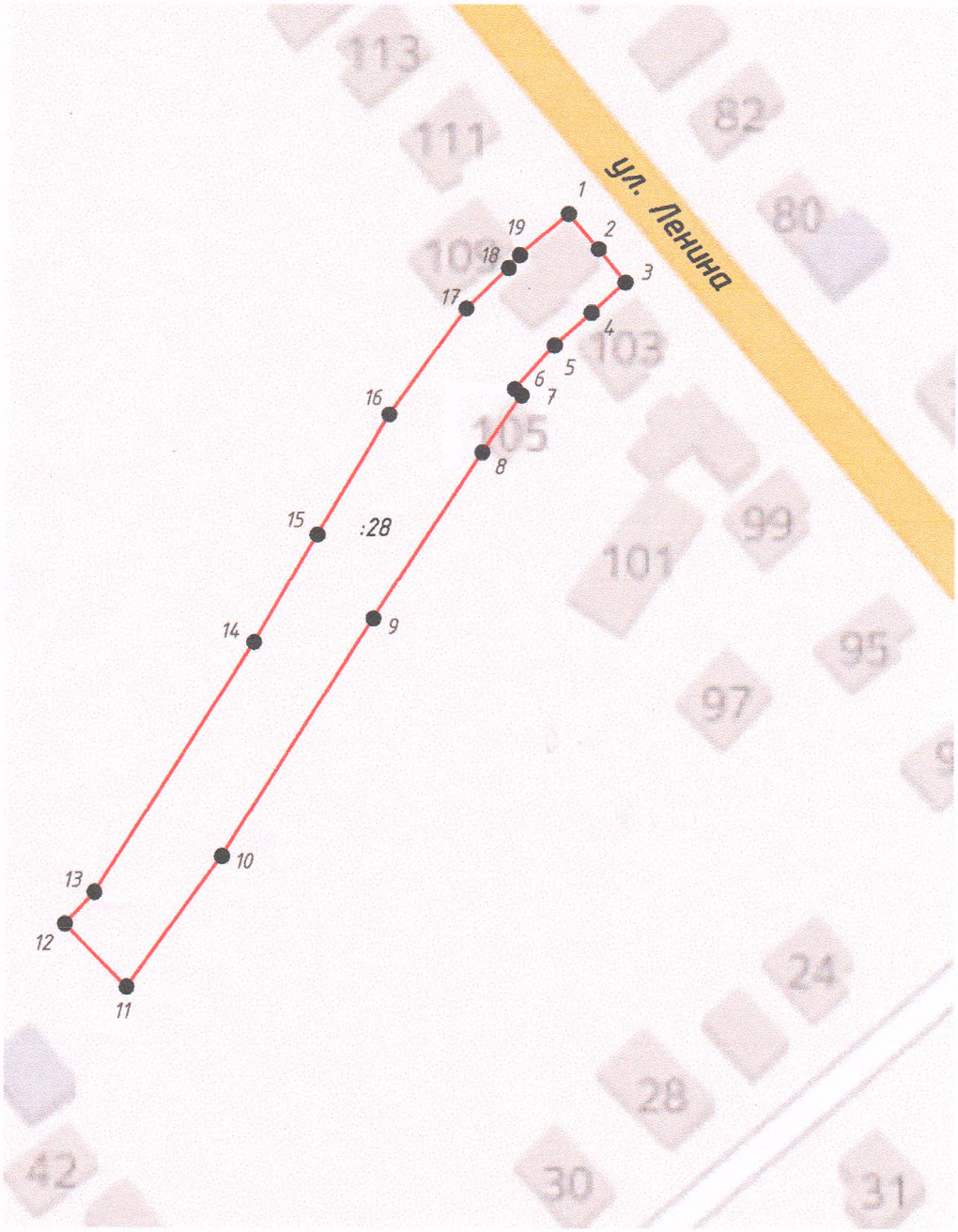
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Дзортов Тамерлан Магометович			
разработал		Бесов Н.Р.			09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	3	7
						Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Объект индивидуального жилищного строительства	1	Существующий, реконструируемый
2	Холодная пристройка	1	Существующая, реконструируемая
3	Холодная пристройка	1	Существующая, демонтируемая
4	Жилая пристройка	1	Проектируемая

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Дзортов Тамерлан Магометович			
разработал		Бесов Н.Р.			09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	4	7
						Экспликация зданий и сооружений	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1000



:28 – земельный участок с кадастровым номером 57:01:0010115:28

						Дзортов Тамерлан Магометович		
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата			
разработал		Бесов Н.Р.			09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	5	7
						Ситуационный план (М 1:1000)	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	412509.50	1284444.53
2	412504.56	1284448.75
3	412499.83	1284452.51
4	412495.47	1284447.79
5	412490.87	1284442.62
6	412484.69	1284437.07
7	412483.85	1284438.00
8	412475.74	1284432.51
9	412452.24	1284417.24
10	412418.63	1284395.98
11	412400.14	1284382.60
12	412408.94	1284373.87
13	412413.41	1284378.03
14	412448.83	1284400.48
15	412464.11	1284409.32
16	412481.04	1284419.37
17	412496.01	1284430.16
18	412501.82	1284436.12
19	412503.66	1284437.68

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Дзортов Тамерлан Магометович			
разработал		Бесов Н.Р.			09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	6	7
						Координаты поворотных точек границы земельного участка	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На момент начала начала реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 57:01:0010115:28 расположен жилой дом с кадастровым номером 57:01:0010115:35 прямоугольной формы с размерами 6.45х6.40 м с двумя холодными пристройками размерами 5.40х2.65 м и 2.30х2.70 м.

В результате реконструкции объект ИЖС запроектирован сложной формы с максимальными размерами в плане 7.72х14.55 м. Здание одноэтажное Все помещения отапливаемые и предназначены для постоянного проживания людей.

Основные характеристики объекта индивидуального жилищного строительства:

Фундамент – ленточный бутобетонный;

Стены – бревенчатые, пеноблочные;

Перегородки – бревенчатые, пеноблочные;

Покрытие – по деревянным балкам;

Крыша – двускатная;

Кровля – металлические профилированные листы.

По периметру зданий устраивается отмостка шириной 1.0 м.

Электроснабжение объекта ИЖС от существующих центральных сетей.

						Дзортов Тамерлан Магометович		
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата			
разработал		Бесов Н.Р.		Бесов	09.20	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 107	стадия	лист	листов
							П	7	7
						Пояснительная записка	ООО "Агентство недвижимости "Чистый дом""		